

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA nr.**

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului  
”Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor  
Rosenthal”, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Văzând Referatul de aprobare numărul .....al domnului primar Andrei Liviu Volosevici si Raportul de specialitate comun cu numărul ..... al Direcției Tehnic-Investiții, cu numărul ..... al Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG, și cu numărul .....al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte prin care se propune aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL”, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027 (PRSM) și a cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale;

Avand in vedere:

-Contractul de finantare nr.6097 din 15.09.2020;

-Nota OI nr.22797/29.12.2023 privind etapizarea proiectului în cadrul Programului Regional Sud Muntenia (PRSM) 2021-2027, Prioritatea 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific 5.1 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”.

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020;

- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020

- Ghidul Solicitantului privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Ținând cont de Raportul de Specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte si Raportul de Specialitate nr.....al Direcției Economice.

Luand in considerare Avizul Comisiei de Specialitate nr. 1 a Consiliului Local al municipiului Ploiești „Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze” din data de .....

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „b”, lit.”c”, alin.(4), lit.”d” raportate la dispozițiile art.139, alin.(3), lit.”e” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.** Se aprobă proiectul „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor Rosenthal” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, RSO 5.1, nr. apelului de proiecte PRSM/437/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32: *Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană – Proiecte etapizate*

**Art. 2. (1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor Rosenthal”, în cuantum de **27.881.755,08 lei** (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de **20.741.967,03 lei**.

**(2) Valoarea totală a proiectului este compusă din:**

- **Valoare totală etapa I – 7.139.788,05 lei, inclusiv TVA**
- **Valoare totală etapa II – 20.741.967,03 lei, inclusiv TVA, din care**
  - ✓ Valoare eligibilă – 15.443.448,95 lei, inclusiv TVA
  - ✓ Valoare neeligibilă – 5.298.518,08 lei, inclusiv TVA

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de **5.607.387,06 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în suma de 5.298.518,08 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 308.868,98 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor Rosenthal”.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor Rosenthal”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Pictor Rosenthal”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Municipiul Ploiești.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiesti , domnul Andrei Liviu Volosevici, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Ploiesti.

**Art. 8.** Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu finanțare internațională, ONG și Implementare proiecte, Direcția Economică și Direcția Tehnic-Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Lucia Mihaela CONSTANTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

*Hr. 351/12.07.2024*

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului "Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești, Cartier Pictor Rosenthal", în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Municipiul Ploiești își propune realizarea obiectivului de investiții "Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești, Cartier Pictor Rosenthal", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia (PRSM) 2021-2027, Prioritatea 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific 5.1 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”.

Obiectivul de investiții "Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești, Cartier Pictor Rosenthal" se regăsește în lista proiectelor de investiții prioritare și în următoarele documente strategice ale municipiului Ploiești:

■ *Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;*

■ *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești (S.I.D.U.) 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/30.05.2016;*

■ *Strategia Națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pe perioada 2015 - 2020;*

■ *Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor 2012 - 2020;*

În cadrul *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană* au fost identificate numeroase deficiențe la nivelul cartierelor exterioare, marginalizate din municipiul Ploiești, în principiu în cartierele Rafov, Pictor Rosenthal, Mimiș, Bereasca, Buda, Motoi, Barcanesti, și anume:

- zone de locuințe relativ izolate de restul orașului, care beneficiază de dotări tehnico-edilitare și de echipamente publice încă deficitare;
- zone vulnerabile din punct de vedere social;
- zona periferică cu locuințe individuale de tip rural, cu probleme de infrastructură și lipsă a dotărilor (fără canalizare, gaze, uneori apă) și care au fost și sunt locuite de o populație cu venituri medii spre mici. Majoritatea locuințelor sunt în regim de închiriere pentru tineri sau locuințe sociale;
- zona/cartier marginalizat.

De asemenea, în cadrul cartierului Pictor Rosenthal s-a constatat că nu există puncte de interes social, cum ar fi: parculute, terenuri de sport, locuri de joacă.

În cadrul *Strategiei de dezvoltare a municipiului Ploiești 2007-2025*, a fost identificată necesitatea creșterii calității vieții locuitorilor din cartierul Pictor Rosenthal, prin construirea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii urbane de bază, în domeniile asigurării cu apă potabilă, canalizare, drumuri, iluminat public, stații de transport public, sisteme de irigații, spații verzi, susținute de programul de asigurare a accesului locuitorilor cartierului către locurile de muncă și serviciile publice ale municipiului Ploiești.

Ca urmare, a apărut necesitatea implementării proiectului “Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești, Cartier Pictor Rosenthal”, cu finanțare europeană, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în cadrul etapei I și continuarea a implementării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru etapa II.

Valoarea totală a proiectului, este în cuantum de **27.881.755,08 lei** (inclusiv TVA).

**Valoarea totală a proiectului** este compusă din:

- Valoare totală etapă I – 7.139.788,05 lei, inclusiv TVA
- Valoare totală etapă II – 20.741.967,03 lei, inclusiv TVA, din care
- ✓ **Valoare eligibilă** – 15.443.448,95 lei, inclusiv TVA, din care valoare totală nerambursabilă în suma de 15.134.579,97 lei, inclusiv TVA și contribuția beneficiarului de 2% în cuantum de 308.868,98 lei, inclusiv TVA)
- ✓ **Valoare neeligibilă** – 5.298.518,08 lei, inclusiv TVA

Contribuția proprie în proiect a beneficiarului este de 5.607.387,06 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în suma de 5.298.518,08 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 308.868,98 lei (inclusiv TVA).

Proiectul “Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești, Cartier Pictor Rosenthal” se înscrie în contextul general de dezvoltare durabilă, economico-socială, în politicile și programele regionale, județene și locale, fiind în același timp relevant din punct de vedere al strategiilor comunitare care vizează optimizarea factorilor de dezvoltare locali.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**  
**Andrei L /olosevici**